

## ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами)

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Квартирно-експлуатаційний відділ міста Житомир Міністерства оборони України, вул. Дмитра Донцова 20, м. Житомир, Житомирська обл., 10014, код ЄДРПОУ 08492505, категорія: відповідно до пункту 3 частини 1 статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі»

Джерело фінансування: кошти державного бюджету

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником:

Капітальний ремонт котельні №\*, в/ч А\*, в/м №\* (ДК 021:2015: 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація).

Вид процедури закупівлі: відкриті торги з особливостями згідно положень Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII зі змінами з урахуванням положень Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (надалі - Особливості).

Кількісна характеристика предмета закупівлі - 1 робота

Очікувана вартість предмета закупівлі : 4 878 174,00 (чотири мільйони вісімсот сімдесят вісім тисяч сто сімдесят чотири гривні 00 коп.) грн. з ПДВ.

Очікувана вартість сформована на підставі затвердженої проектно-кошторисної документації по об'єкту, яка пройшла будівельну експертизу (експертний звіт (позитивний) № 201/КД/2026 від 08 квітня 2026 року, реєстраційний номер EX01:0649-3267-4935-3720).

### Розрахунок очікуваної вартості

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Котельня N 675/2/118, в/ч А 1796, в/м N 675/2	3423,839	-	-	3423,839
		Разом по главі 2:	3423,839	-	-	3423,839
		Разом по главах 1-7:	3423,839	-	-	3423,839
		Разом по главах 1-8:	3423,839	-	-	3423,839
		Разом по главах 1-9:	3423,839	-	-	3423,839
		Разом по главах 1-12:	3423,839	-	-	3423,839
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	466,887	-	-	466,887
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	93,377	93,377
		Разом	3890,726	-	93,377	3984,103
1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	796,821	796,821
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	3890,726	-	890,198	4780,924
	Довідка про вартість виконаних робіт	Виконані роботи станом на 25.03.2026 року	-	-	97,250	97,250
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	3890,726	-	987,448	4878,174

При розрахунку договірної ціни, Учасники повинні враховувати поточні ціни на матеріально-технічні ресурси, що використовуються для будівельних робіт у регіоні Замовника. Вид договірної ціни -тверда.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Роботи повинні бути виконані відповідно до проекту «Капітальний ремонт котельні №\*, в/ч №\*, в/м №\*» (експертний звіт (позитивний) № 201/КД/2026 від 08 квітня 2026 року, реєстраційний

номер ЕХ01:0649-3267-4935-3720), та з дотриманням технологічних процесів будівництва, відповідати вимогам будівельних норм, правилам та стандартам, установленим для виконання такого виду робіт; матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативним документам у галузі будівництва, проєктній документації та умовам проєкту договору про закупівлю, зазначеному в додатку № 3 до тендерної документації, з метою забезпечення надійності, міцності, стійкості і довговічності конструкцій, монтажу технологічного та інженерного обладнання.

Забезпечення об'єкта будівництва матеріальними ресурсами, необхідними для виконання робіт згідно з цим Технічним завданням, відповідно до умов проєкту договору про закупівлю, зазначеного в додатку № 3 до тендерної документації, покладається на переможця процедури закупівлі.

Строк виконання робіт: з дати підписання договору до 30.09.2027 року

Місце виконання робіт (адреса об'єкта будівництва): 11571, Житомирська область, с. Ушомир, військове містечко №\*, в/ч \*, будівля №\* (\*).

\* на підставі пункту 27 Особливостей у зв'язку з тим, що розкриття інформації про місце виконання робіт несе загрозу безпеці замовника вказана інформація зазначається як загальна назва територіальної одиниці.

Обсяг виконання робіт: 1 робота

Гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва становить 10 років з дня його прийняття замовником.

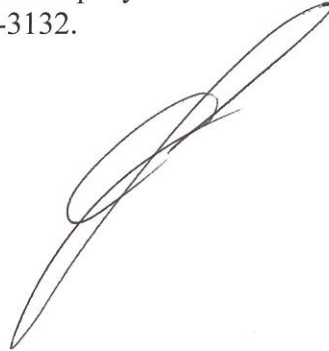
#### **Обґрунтування бюджетного призначення:**

Розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до кошторису на 2026 рік та становить 2 805 575,00 (два мільйони вісімсот п'ять тисяч п'ятсот сімдесят п'ять гривень 00 коп.) грн.

Розмір бюджетного призначення, визначений відповідно до кошторису на 2027 рік та становить 2 072 599,00 (два мільйони сімдесят дві тисячі п'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 00 коп.) грн.

Фінансування закупівлі здійснюється за рахунок коштів державного бюджету України. КПКВ - 2101020 на 2026 та 2027 рік, КЕКВ -3132.

Начальник КЕВ м. Житомир  
підполковник



Максим ГОЛОВНЯ